

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Gelir ve Kurumlar Vergileri Grup Müdürlüğü

Sayı : 62030549-120[75-2019/626]-E.1087529 10.12.2019

Konu : Apartman yönetimince toplanan aidatlara yürütülen mevduat faiz geliri için beyanname verilip verilmeyeceği

İlgi : 07/05/2019 tarih 1528627 sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, apartman giderlerini karşılamak üzere aldığımız aidatların bankaların vadeli mevduat hesaplarında değerlendirilmesi neticesinde apartman yönetimi olarak faiz geliri elde ettiğinizi, ilgili bankaların kendi iç değerlendirmelerine göre söz konusu vadeli mevduat hesaplarını "ticari mevduat hesabı" adıyla açtıklarını belirterek, elde ettiğiniz faiz gelirleri için yıllık beyanname verilip verilmeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasında; sahibinin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti dışında nakdi sermaye veya para ile temsil edilen değerlerden müteşekkil sermaye dolayısıyla elde ettiği kâr payı, faiz, kira ve benzeri iratların menkul sermaye iradı olduğu belirtilmektedir. Mevduat faizleri ise anılan maddenin ikinci fıkrasının (7) numaralı bendinde açıkça sayılmak suretiyle menkul sermaye iradı olarak kabul edilmektedir.

Anılan Kanunun geçici 67 nci maddesinin,

- (4) numaralı fıkrasında; bu Kanununun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının (7), (12) ve (14) numaralı bentlerinde yazılı menkul sermaye iratlarından ödemeyi yapanlarca % 15 oranında vergi tevkifatı yapılacağı,

- (5) numaralı fıkrasında; gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmamasının söz konusu maddenin (1), (2), (3) ve (4) numaralı fıkra hükümleri uyarınca yapılacak tevkifatı etkilemeyeceği,

- (7) numaralı fıkrasında ise, (1), (2), (3) ve (4) numaralı fıkra hükümleri uyarınca tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmeyeceği, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirlerin dahil edilmeyeceği, ticarî faaliyet kapsamında elde edilen gelirlerin ise ticarî kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınacağı ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergilerin, 94 üncü madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tâbi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tâbi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edileceği,

hüküm altına alınmıştır.

Bu hüküm ve açıklamalara göre, apartman yönetimi olarak ticari faaliyetinizin bulunmaması şartıyla apartman giderlerini karşılamak amacıyla toplanan paraların banka mevduat hesaplarında değerlendirilmesi neticesinde elde etmiş olduğunuz faiz gelirleri dolayısıyla beyanname verilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu mevduat hesaplarına yürütülen faizlerden ödemeyi yapan banka tarafından tevkifat yapılması gerektiği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.