

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	3319 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI
Sayı	2020/111
ÖZET	Gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden % 10 oranında stopaj yapılmasına ilişkin uygulamanın süresi 31 Mayıs 2020 tarihine kadar uzatıldı.

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkan Kararı kira ödemelerinde % 20 olarak uygulanan stopaj oranı 31 Aralık 2020 tarihine kadar % 10 olarak belirlenmiştir.

23 Aralık 2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin bu uygulamanın süresi 31 Mayıs 2020 tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu oranlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Madde	Açıklama	30/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	31/07/2020 Tarihinden 31/05/2021 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı
GVK 94/5-a	70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden	%20	%10
GVK 94/5-b	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10
GVK 94/5-d	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10
KVK15/1-b KVK Geç.1/4	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10