

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	2023 YILI BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ
Sayı	2022/88
ÖZET	81 seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile “2023 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel” ilan edildi.

2023 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 25.08.2022 tarihli ve **31934** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 81 seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile ilan edildi.

“2023 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel”, ekte verilmektedir.

2022 yılında arsa ve arazi vergi matrahları, 2021 yılında ilgili Komisyonlar tarafından yapılan değerlendirme sonucunda tespit edilen Asgari Arsa ve Arazilerin Metrekare Birim Fiyatlarına göre belirlenmiştir.

Emlak vergisi mükellefiyeti 2022 yılından devam edenlerin vergi matrahları, 2023 yılı için ayrıca bir düzenleme yapılmadığı takdirde yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında arttırılarak hesaplanacaktır

2022 yılı vergi matrahlarının hesabında işyeri ve konutların bina vergisi matrahları ise arsa/arazi payına ilave olarak ilan edilen bu bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini dikkate alınarak belirlenecektir.

2022 yılı içerisinde yeni bina bildirim verenler ise 2023 yılı vergi matrahlarının hesabında arsa payına ilave olarak ilan edilen bu bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini dikkate alacaklardır.

Cetvel için Dosya üzerine tıklayınız.



9.5.39680 EK.xlsx