

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	2024 YILINDA EMLAK VERGİSİ
Sayı	2024/21
ÖZET	2024 yılına ait emlak vergisine esas değerler, bir önceki yıla göre yeniden değerlendirme nispetinin yarısı olan % 29,23 (yirmi dokuz virgül yirmi üç) oranında artmıştır.

30.12.2023 tarihli ve 32415 (2.mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 84 Seri No’lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde 2024 yılına ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergi değerleri ile 2024 yılında mükellef olacakların emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerleri ile ilgili açıklamada bulunulmuştur.

2024 yılına ait emlak vergisine esas değerler, bir önceki yıla göre yeniden değerlendirme nispetinin yarısı olan % 29,23 (yirmi dokuz virgül yirmi üç) oranında artmıştır.

Tahakkuk eden emlak vergisinin % 10’u nispetinde ayrıca “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı” tahakkuk ettirilmekte ve ilgili belediyece emlak vergisiyle birlikte tahsil edilmektedir.

Kanunlar veya diğer kamu düzeni koyan mevzuatla tasarrufu kısıtlanan bina arsa ve arazinin emlak vergisi, kısıtlamanın devam ettiği sürece 1/10 oranında tahsil olunmaktadır.

2024 yılında uygulanacak bina metrekaresi normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 31.08.2023 tarihli ve **32295** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 83 seri No’lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile ilan edilmiştir.

Emlak vergisi oranları aşağıdaki gibidir.

	BÜYÜK ŐEHİRLERDE	DİĞER YERLERDE
Mesken	Binde 2	Binde 1
İřyeri	Binde 4	Binde 2
Arsa	Binde 6	Binde3
Arazi	Binde 2	Binde 1