

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	2025 YILI EMLAK VERGİSİ ARTIŞ ORANI
Sayı	2025/8
ÖZET	2025 yılına ait emlak vergisine esas değerler, bir önceki yıla göre yeniden değerlendirme nispetinin yarısı oranında %21,965 artırılarak uygulanacaktır.

30.12.2024 tarihli ve 32768 (2.mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 86 Seri No’lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde 2025 yılına ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergi değerleri ile 2025 yılında mükellef olacakların emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri ile ilgili açıklama yapılmıştır.

2025 yılına ait emlak vergisine esas değerler, bir önceki yıla göre yeniden değerlendirme nispetinin yarısı oranında %21,965 artırılarak uygulanacaktır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 5226 sayılı Kanunla değişik 12’nci maddesine göre, Belediyelerin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere EVK’nın 8 ve 18. maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10’u nispetinde ayrıca “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı” tahakkuk ettirilmekte ve ilgili belediyece emlak vergisiyle birlikte tahsil edilmektedir.

Kanunlar veya diğer kamu düzeni koyan mevzuatla tasarrufu kısıtlanan bina arsa ve arazinin emlak vergisi, kısıtlamanın devam ettiği sürece 1/10 oranında tahsil olunmaktadır.

2025 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.08.2024 tarihli ve 32634 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 85 seri No.lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile ilan edilmiştir.

2024 yılında gayrimenkul edinenlerin emlak vergisi mükellefiyeti 2025 yılından itibaren başlamaktadır.

